



NEGERI KELANTAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KELANTAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 45
No. 14

2hb Julai 1992

TAMBAHAN No. 5
PERUNDANGAN

Kn. P.U. 5.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 1992

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihakberkuasa Negeri membuat undang-undang kecil berikut: Atta 133.

1. Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1992.** Nama.

2. Undang-undang kecil 2, "Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986" yang disebut sebagai "Undang-Undang Kecil Ibu" dalam Undang-Undang Kecil ini adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja tafsiran "orang yang berkelayakan" tafsiran yang berikut: Pindaan bagi undang-undang kecil 2. Ka. G.N. 9/86.

"'orang-orang yang kurang keupayaan' ertinya orang-orang yang kekurangan keupayaan fizikal, pendengaran atau penglihatan yang memberi kesan terhadap pergerakan atau penggunaan bangunan yang tersebut di bawah undang-undang kecil 34A;"

3. Undang-Undang Kecil ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja undang-undang kecil 34, undang-undang kecil baru 34A yang berikut: Undang-Undang Kecil baru 34a.

"Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan

34A. (1) Kehendak-kehendak undang-undang ini hendaklah terpakai kepada semua bangunan berikut atau mana-mana bahagian darinya:

- (i) pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan

pentadbiran dan perdagangan kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuatkuasanya undang-undang kecil ini;

- (ii) bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;
- (iii) hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;
- (iv) restoran, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan dan lain-lain gerai minuman, hiburan dan rekreasi;
- (v) bangunan keagamaan;
- (vi) sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri kesenian, perpustakaan, bangunan pameran dan lain-lain bangunan pendidikan dan saintifik; dan
- (vii) asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian.

(2) Jalan keluar masuk hendaklah disediakan bagi membolehkan orang-orang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, keluar daripadanya dan dalam mana-mana bangunan atau sebahagian darinya di mana undang-undang kecil ini terpakai kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan tersebut yang jalan keluar-masuk disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan dan pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatan atau loji tak alih dan jentera-jentera.

(3) Kemudahan-kemudahan dalam suatu bangunan yang di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah direkabentuk untuk kegunaan oleh orang-orang yang kurang keupayaan.

(4) Keperluan undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaian Malaysia MS 1184:1990 (P) dan MS 1183:1990 (P).

(5) Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.

(6) Walau apa pun perenggan (5) Pihakberkuasa Tempatan boleh jika ia berpuashati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian:

- (i) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau
- (ii) membenarkan varisi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukan daripada mana-mana undang-undang kecil ini.

(7) Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh Pihakberkuasa Tempatan di bawah perenggan (6) boleh dalam masa tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihakberkuasa Negeri yang mana keputusannya adalah muktamad.”.

Bertarikh pada 15hb Januari 1992.

[SUK. (Kn.) Bil. 247/73 SJ. 1 (84); P.U. Kn. 351.]

HAJI ISMAIL BIN MAT YUSOFF,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Kelantan

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) BY-LAWS 1992

In exercise of the power conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 the State Authority makes the following by-laws: Act 113.

1. These By-Laws may be cited as the **Uniform Building (Amendment) By-Laws 1992**. Name.

2. By-Law 2 of the Uniform Building By-Laws 1986, which in this By-law is referred to as “the principal By-Laws”, is amended by inserting immediately after the interpretation of “detached building” the following new interpretation: Amendment of by-law 2. Kn. P.U. 9/86.

“‘disabled persons’ means people with a physical, hearing or sight impairment which effect their mobility or their use of building as referred to under by-law 34A.”.

3. The principal By-laws is amended by inserting immediately after by-law 34, the following new by-law 34A: New by-law 34A.

“Building for disabled person 34A. (1) The requirements of this by-law shall apply to all the following buildings or any part thereof—

- (i) offices, banks, post office, shops, department stores, supermarkets and other administrative

and commercial buildings; except shophouses existing at the commencement of this by-law;

- (ii) rail, road, sea and air travel buildings and associated concourses, car parking buildings and factories;
- (iii) hospitals, medical centres, clinics and other health and welfare buildings;
- (iv) restaurants, concert halls, theatres, cinemas, conference buildings, community buildings, swimming pools, sports buildings and other refreshment, entertainment and recreation buildings;
- (v) religious buildings;
- (vi) schools, colleges, universities, zoo, museums, art galleries, libraries, exhibition building and other educational, cultural and scientific buildings; and
- (vii) hostels, hotels and other residential buildings other than private dwelling houses.

(2) Access shall be provided to enable disabled persons to get into, out of and within any building or part thereof to which this by-law applies except for any part of the building for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services or fixed plant or machinery.

(3) Facilities in a building which this by-law applies shall be designed for use by disabled persons.

(4) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with Malaysian Standard MS 1184: 1990 (P) and MS 1183:1990 (P).

(5) Buildings to which this by-law applies and which on the date of commencement of this by-law have been erected, or in the course of this by-law have not been erected but plans have been submitted and approved shall be modified or altered to comply with this by-laws within 3 years from the date of commencement of this by-law.

(6) Notwithstanding paragraph (5) the local authority may where it is satisfied that it is justifiable to do so—

- (i) allow an extension or further extensions of the period within the requirements of this by-law are to be complied with; or

- (ii) allow variations, deviations or exemptions as it may specify from any provision of this by-law.

(7) Any person aggrieved by the decision of the local authority under paragraph (6) may within 30 days of the receipt of the decision appeal in writing to the State Authority, whose decisions shall be final.”.

Dated 15th January 1992.

[SUK. (Kn.) Bil. 247/73 SJ. 1 (84); P.U. Kn. 351.]

Haji ISMAIL BIN MAT YUSOFF,
Clerk of State Executive,
Kelantan